

PROJEKT
pre ohlásenie stavby

STAVBA: **REKONŠTRUKCIA A VÝSTAVBA OBJEKTOV PRE
TRÁVENIE VOĽNÉHO ČASU**

Objednávateľ: Obec Vojany
Obecný úrad č. 72
076 72 Vojany

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Obsah

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE.....	3
2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE A JEJ BUDÚCEJ PREVÁDZKE	3
2.1 Základné údaje.....	3
2.2 Zdôvodnenie stavby na danom území a jeho využitie	3
2.2.1 SO 01 Rekonštrukcia amfiteátra.....	3
2.2.1.1 Parametre stavby.....	4
2.2.2 SO 02. Výstavba drobnej architektúry, oddychová zóna v obecnom parku a pri obecnom úrade	4
2.2.2.1 Parametre stavby.....	4
3. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY	4
4. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY	4
4.1 Preložky stávajúcich inžinierskych sietí.....	5
5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLIE A NA SÚVISIACE INVESTÍCIE	5
6. CELKOVÁ DOBA VÝSTAVBY, ZAHÁJENIE A UKONČENIE STAVBY	5
7. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A DOBA JEJ KONANIA VO VZŤAHU K DOKONČENIU, KOLAUDÁCII A UŽÍVANIU STAVBY.....	5

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

NÁZOV STAVBY:	Rekonštrukcia a výstavba objektov pre trávenie voľného času. SO 01 Rekonštrukcia amfiteátra SO 02 Výstavba drobnej architektúry, oddychová zóna v obecnom parku a pri obecnom úrade
INVESTOR, VLASTNÍK POZEMKOV:	Obec Vojany, Obecný úrad č. 72, 076 72 Vojany
MIESTO STAVBY:	Obec Vojany kat. územie obce Vojany, zastavané územie: SO 01: LV č. 424, parc. č. 706/3; 706/4. SO 02: LV č. 1, parc. č. 14/2; 16/2; 17/2; 18; 19; 342/1, LV č. 424, parc. č. 20, 342/2.
CHARAKTER POZEMKU:	Zastavané plochy a nádvorcia, ostatná plocha.
OKRES:	Michalovce
KRAJ:	Košický
CHARAKTER STAVBY:	Rekonštrukcia.
DODÁVATEĽ PROJEKTU:	BOSKOV s.r.o., Myslina
Architekt projektu:	Ing. Arch. BOŠKOVÁ Marianna Reg. číslo: 1115 AA, autorizovaný architekt Mob.: 0905 815 064
SO 01 Rekonštrukcia amfiteátra	Ing. Arch. BOŠKOVÁ Marianna
ASR, Statika:	Ing. BOŠKO Vladimír
SO 02 Rekonštrukcia amfiteátra, oddychová zóna v obecnom parku a pri obecnom úrade:	Ing. Arch. BOŠKOVÁ Marianna
STUPEŇ:	Projekt stavby pre stavebné povolenie.

Tento projekt nevyžaduje posudzovanie danej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE A JEJ BUDÚCEJ PREVÁDZKE

2.1 Základné údaje

Riešené územie sa nachádza v okrajovej časti obec pri ochrannej hrádzi rieky Laborec. Hranica lokality je zo severovýchodu ohraničená viacúčelovým ihriskom a z juhozápadu miestnou komunikáciou. Východnú a severnú časť tvorí voľný nezastavaný trávnatý priestor, ktorý je súčasťou plochy pre trávenie voľného času. Areál slúži pre pasívny a aktívny oddych - na kultúrne a športové využívanie obyvateľov a návštevníkov obce.

Územie je tvorené hlavnou plochou pri oddychovo športovom areáli a plocha pri obecnom úrade. Celková riešená plocha je 7462 m².

2.2 Zdôvodnenie stavby na danom území a jeho využitie

2.2.1 SO 01 Rekonštrukcia amfiteátra

Účelom rekonštrukcie je jeho nevyhovujúci stavebno technický stav.

Rekonštrukcia jestvujúcej časti objektu rieši rekonštrukciu pódia, prekrytie, rekonštrukciu sedenia

amfiteátra a úpravu spevnenej časti pri amfiteátri. Komplexnou rekonštrukciou sa zvýši štandard prírodného amfiteátra.

2.2.1.1 Parametre stavby

SO 01 Rekonštrukcia amfiteátra

Druh stavby:	rekonštrukcia
- plocha riešeného územia:	467,0 m ²
- súčasná zastavaná plocha pódium:	108,3 m ²
- navrhovaná zastavaná plocha pódium:	(108,3+27,7) 136,0 m ²
- výška navrhovaného zastrešenia:	7,13 m
- plocha sedenia:	220,0 m ²
- spevnené plochy :	152,0 m ²

2.2.2 SO 02. Výstavba drobnej architektúry, oddychová zóna v obecnom parku a pri obecnom úrade

Účelom navrhovaných úprav je hlavne revitalizovať nefunkčné plochy územia a integrovať ich do rekreačno-športových, kultúrno-spoločenských štruktúr lokálneho významu. Rekonštrukciou a úpravou areálu sa vytvorí plochy pre oddych, detské hry a relaxáciu v upravenom parku. Vytvorí sa plocha pre reprezentačné účely.

2.2.2.1 Parametre stavby

SO 02. Výstavba drobnej architektúry, oddychová zóna v obecnom parku a pri obecnom úrade

Celková plocha riešeného územia	7462 m ²
- oddychová plocha v obecnom parku:	6810 m ²
- oddychová plocha pri obecnom úrade:	652 m ²
z toho:	
- chodníky a spevnené plochy/pojazdné:	170,0 m ²
- chodníky a spevnené plochy/pre peších:	470,0 m ²
- chodníky a spevnené plochy/hr. kamenivo:	250,0 m ²
- chodníky a spevnené plochy/šľapáky:	48,0 m ²
- ochranný plot:	40,0 m
- ostatná plocha /zeleň/zahumusovanie/zatrávnenie:	5776,0 m ²
Altánok:	
- zastavaná plocha altánku:	63,0 m ²
- výška hrebeňa:	+ 4,750 m
- kapacita:	cca 20 osôb

3. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

Stavba bude pozostávať z nasledovných objektov:

SO 01	Rekonštrukcia amfiteátra
SO 02	Výstavba drobnej architektúry, oddychová zóna v obecnom parku a pri obecnom úrade

4. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

Pre spracovanie projektu stavby pre stavebné povolenie boli použité nasledovné podklady:

- požiadavka investora, následné jednania,
- miestne obhliadky a vlastné zameranie riešenej stavby,
- kópia z katastrálnej mapy.

4.1 Preložky stávajúcich inžinierskych sietí

Zo stávajúcich inžinierskych sietí nie je potrebná preložka inžinierskych sietí.

5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLIE A NA SÚVISIACE INVESTÍCIE

Realizácia stavby nemá vplyv na okolitú zástavbu. Z hľadiska realizácie stavby je nutné, aby sa susediace pozemky, ktoré zostávajú v poľnohospodárskom pôdnom fonde, dali bezpečne obrábať a bol k nim zabezpečený prístup.

6. CELKOVÁ DOBA VÝSTAVBY, ZAHÁJENIE A UKONČENIE STAVBY

Termín predpokladaného začatia stavby: 04/ 2016

Termín predpokladaného ukončenia stavby: 11/ 2016

Doba výstavby, termíny budú spresnené investorom.

7. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A DOBA JEJ KONANIA VO VZŤAHU K DOKONČENIU, KOLAUDÁCII A UŽÍVANIU STAVBY

Skúšobná prevádzka sa nepredpokladá. Zámerom investora je stavbu realizovať ako jeden celok. Stavebno - technické riešenie stavby umožňuje, aby jej kolaudácia ako aj užívanie bolo možné bez obmedzenia a vplyvu prípadných ďalších stavieb, resp. nutnosti realizovania ďalších stavebných úprav.

Koniec sprievodnej správy.

V Humennom, 02 / 2016

Ing. arch. Marianna Bošková